



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-3641/2024-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Branke Šabarić Zovko, predsjednice vijeća, Dubravke Zubović, sutkinje izvjestiteljice, i Nevenke Baran, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom NITOR d.o.o., za trgovinu, proizvodnju i usluge „u stečaju“, Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB: 97553872697, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivanka Sušić iz Dubrovnika, odlučujući o žalbi stečajnih vjerovnika Nikole Jogunica i Iskre Peranić Jogunica, koje zastupa punomoćnica Doris Košta, odvjetnica iz Splita, Ivana Gundulića 26A, protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-92/2019-641 od 19. kolovoza 2024., u sjednici vijeća održanoj 1. listopada 2024.

riješio je

Odbacuje se žalba stečajnih vjerovnika Nikole Jogunice i Iskre Peranić Jogunica protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-92/2019-641 od 19. kolovoza 2024., kao nedopuštena.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-92/2019-641 od 19. kolovoza 2024. ponuditelju Mirku Smiljaniću iz Splita dosuđena je imovina stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake katastarske čestice zem. 6417/1 stambeno-poslovna zgrada, dvor 2.188 m², stambeno-poslovna zgrada 1030 m², dvor 1158 m², ukupno 2.188 m² z.ul. 17694 k.o. Split, 65 suvlasnički dio 450/7559 etažno vlasništvo (E-65), a sve kako je pobliže opisano u izreci (točka I. izreke). Imovina iz točke I. rješenja predat će se ponuditelju Mirku Smiljaniću iz Splita nakon što položi iznos kupovnine od 194.100,00 eura, time da se uplaćena jamčevina u iznosu od 38.820,00 eura uračunava u kupovninu (točka II. izreke). Ukoliko kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju time da će zaključkom o predaji nekretnine odrediti upis prava vlasništva na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa, a sve uz zabilježbu u zemljišnim knjigama (točka III. – VI. izreke). Tako je sud riješio pozivom na određenja iz čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) u vezi s odredbom čl. 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ).

2. Protiv rješenja žalbu su podnijeli stečajni vjerovnici Nikola Jogunica i Iskra Peranić Jogunica zbog svih žalbenih razloga označenih u čl. 353. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 - pročišćeni tekst, 25/13, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP). Ukratko, nisu ispunjeni uvjeti za provođenje radnji za realizaciju prodaje i unovčenje imovine putem e-Dražbe radi ostvarenja razlučnog prava, na kojem postoji zabrana raspolaganja, a time i raspolaganja samom nekretninom. Predlaže drugostupanjskom sudu preinačiti rješenje, odnosno podredno ukinuti rješenje i predmet vratiti istom sudu na ponovan postupak.

3. Podnescima od 18. rujna 2024. i 20. rujna 2024. ističu kako kao stečajni vjerovnici imaju pravni interes za izjavljivanje žalbe, a posebno u odnosu na činjenicu postojanja kaznenog postupka koji se vodi protiv Zagrebačke banke d.d. u predmetu Županijskog suda u Splitu poslovni broj K-21/23. Istovremeno stavlja primjedbe na rad stečajne upraviteljice.

4. Kupac Mirko Smiljanić očitovao se na žalbu stečajnih vjerovnika predlažući odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi rješenje.

5. Žalba nije dopuštena.

6. Žalba je nedopuštena ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe, ili osoba koja se odrekla prava na žalbu, ili ako osoba koja je podnijela žalbu nema pravnog interesa za podnošenje žalbe (arg. iz čl. 358. st. 3. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a).

7. Ukratko, iz spisa proizlazi da je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-1082/16-23 od 24. srpnja 2017. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Nitor d.o.o., za trgovinu, proizvodnju i usluge Split; te da je rješenjem poslovni broj St-92/19-380 od 16. studenog 2022. određena u stečajnom postupku prodaja predmetne opisane imovine stečajnog dužnika, te da na opisanoj imovini postoji upisano razlučno pravo u korist: Banka splitsko-dalmatinska banka d.d. Split.

8. Prema čl. 247. st. 1. SZ-a, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini; prema st. 2. – o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelji i razlučni vjerovnici.

9. Imajući u vidu da je citiranom odredbom čl. 247. st. 2. SZ-a propisano da protiv rješenja o prodaji nekretnine pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, to je valjalo predmetnu žalbu koju su podnijeli žalitelji kao stečajni vjerovnici – odbaciti kao nedopuštenu.

10. Ovdje se ukazuje da je provjerom u spisu podataka – izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 47595 – utvrđeno da žalitelji nisu sudjelovali na navedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

11. Predmetno proizlazi da je žalba podnesena protiv rješenja o dosudi nekretnine, a iz podataka u spisu – izvještaja o provedenoj elektroničkoj dražbi (list 11146. – 11380. spisa) vidljivo je da žalitelji nisu stranke u postupku, niti su bile sudionik-ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi, a prema odredbi čl. 105. OZ-a, prema kojoj odredbi protiv rješenja o dosudi nekretnine prodane na javnoj dražbi pravo na žalbu imaju stranke i osobe koje su na dražbi sudjelovale kao ponuditelji – valja zaključiti da žalitelji nisu osobe koje bi bile ovlaštene na podnošenje žalbe na rješenje o dosudi.

12. Zbog toga je valjalo na temelju odredaba čl. 367. st. 1. i čl. 380. t. 1. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 1. listopada 2024.

Predsjednica vijeća
Branka Šabarić Zovko

Broj zapisa: **9-3086c-e04c4**

Kontrolni broj: **0cc2b-184ac-dc9fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Branka Šabarić Zovko, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.